

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО“
№19**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпила е молба с вх. № 22-00-538/22.04.2026 г. от Петкана Димитрова с искане да ѝ бъде предоставен поземлен имот с идентификатор 23947.53.22, като имотът е с площ от 1474 м², с НТП - нива, местност „Манга“ по кадастралната карта /КК/ на гр. Дряново, който имот е предоставен по реда на чл. 19 от ЗСПЗЗ и е включен в Общинския поземлен фонд /ОПФ/.

Към молбата са представени следните документи:

- Нотариален акт за собственост на недвижим имот по наследство и давностно владение № 116, том I, д. №359/17.09.1993 г. на Дряновски районен съдия;
- Решение № 4314/02.12.1993 г. на ПК - Дряново;
- Геодезическо заснемане на ПИ с идентификатор 23947.53.22 по КК;
- Скица № 15-162933/04.02.2026 г. издадена от СГКК - гр. Габрово;

От така представените документи е видно, че съгласно документ за собственост нотариален акт № 116, т.1, д. №359/1993 г. на РС Дряново - Петкана Димитрова и Петко ! Димитров са собственици на поземлен имот

целия от 1500 кв.м. в местността „Манга“ в землището на Дряново. Съгласно Решение № 4314/02.12.1993 г. на ПК - Дряново е признато правото на Петкана Димитрова за възстановяване на собствеността върху недвижим имот - нива от 1.500 дка, осма категория, находящ се в землището на гр. Дряново, местност „Манга“, в съществуващи (възстановими) стари реални граници.

За имота е направено геодезическо заснемане от фирма правоспособна по ЗКИР - „ГТК“ ЕООД гр. Габрово. Направена е скица-проект за идентифициране на описания в нотариалния акт имот и този по кадастрална карта - ПИ с идентификатор 23947.53.22 по КК.

Към настоящият момент поземлен имот с идентификатор 23947.53.22 е с площ от 1474 м², с предназначение - земеделска земя, с НТП - нива, собственост - земеделски земи предоставени на Община Дряново по реда на чл. 19 от ЗСПЗЗ по кадастралната карта /КК/ на гр. Дряново. Имотът е заграден с прозирна ограда, която представлява мрежа с бетонни колове.

По сега действащата кадастрална карта на гр. Дряново имотът е с идентификатор 23947.53.22, като същият е предаден на Община Дряново като земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №3/17.11.2008 г. и е включен в Общинския поземлен фонд /ОПФ/. Съгласно пар. 27, ал. 2, т.1 от ЗИДЗСПЗЗ Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд при установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване правото на собственост на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. По аргумент на тази разпоредба Общинския съвет следва да предостави и земи, които са възстановени в стари реални граници, какъвто е настоящия случай.

От така представените документи се установява, че лицето Петкана Димитрова действително притежава правото на собственост върху недвижимия имот, който владее от 1993 г. Описаният имот в документа за собственост, заснетия на място имот, нанесен на скицата-проект за ПИ с идентификатор 23947.53.22 по КК са частично идентични.

Въпреки, че не е изпълнено нито едно от изискванията на §27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ е желателно имота да се предостави на молителя, с оглед избягване завеждането на съдебно дело срещу общината за собственост на този имот и всички неблагоприятни последици от съдебни такси, адвокатски хонорар, такси за експертизи и др. Поради тези съображения е целесъобразно имотът да се предостави на Петкана Димитрова, както се даде и съгласие общината да бъде заличена в кадастралния регистър на недвижимите имоти, в който да бъдат вписани Петкана Димитрова и Петко , Димитров.

Гореописаните обстоятелства са констатирани в Протокол на комисия по Заповед № РД-294/20.05.2024 г. на Кмета на Община Дряново, във връзка с §27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ и предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд от 03.07.2026 г.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет Дряново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, Общински съвет - Дряново дава съгласие да се предостави земя от Общинския поземлен фонд на Петкана Петкова Димитрова и Петко Димитров Димитров, представляваща поземлен имот с идентификатор 23947.53.22 с площ от 1474 м², с НТП - нива, местност „Манга" по кадастралната карта /КК/ на гр. Дряново, който имот е предоставен по реда на чл. 19 от ЗСПЗЗ и е включен в Общинския поземлен фонд /ОПФ/. Община Дряново да бъде заличена в кадастралния регистър на недвижимите имоти, в който да бъдат вписани Петкана Димитрова и Петке Димитров.

В случай, че в административното производство пред СГКК гр. Габрово е необходимо представяне на допълнително становище или волеизявление във връзка с взетото решение, упълномощава кмета на Община Дряново да го извърши.

Приложение:

1. Молба с вх. № 22-00-538/22.04.2026 г.
2. Протокол на комисия по Заповед № РД-294/20.05.2024 г. на Кмета на Община Дряново, във връзка с §27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ и предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд
3. Нотариален акт за собственост на недвижим имот по наследство и давностно владение № 116, том I, д. №359/17.09.1993 г. на Дряновски районен съдия
4. Решение № 4314/02.12.1993 г. на ПК - Дряново
5. Геодезическо заснемане на ПИ с идентификатор 23947.53.22 по КК;
6. Скица № 15-162933/04.02.2026 г. издадена от СГКК - гр. Габрово

ПОЗЕМЛАЕНА КОМИСИЈА
ГРАД ДРЯНОВО
ЕКНМ 23947
ОБЩИНА ДРЯНОВО
ОБЛАСТ ЛОВЕШКА

РЕШЕНИЕ No 4314

За възстановяване правото на собственост на земи в
съществуващи или възстановими стари реални граници
в землището на град ДРЯНОВО

Днес, 02.12.93 г., поземлената комисия в град ДРЯНОВО, община ДРЯНОВО, област ЛОВЕШКА

в състав: ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж. ЙОРДАН КОСЕВ

СЕКРЕТАР: агро-инж. НИКОЛАЙ СТЕФАНОВ

ЧЛЕНОВЕ: 1. КАЛИНА АЛЕКСИЕВА,
2. НИКОЛАЙ СТЕФАНОВ , 3. инж. СТЕФАН ИОНЕВ,

камо разгледа преписката по заявление вх.№ **5210** /15.10.93 г. и представените писмени доказателства от ПЕТКАНА ПЕТКОВА ДИМИТРОВА за възстановяване правото на собственост на ПЕТКАНА ЕРН жител на гр/с , общ. , обл. на основание чл. чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от ППЗСПЗЗ и протоколи №№ / . . г. по чл.18а, / . . г. по чл.18г и / . . г. по чл.18е от ППЗСПЗЗ,

Р Е Ш И :

ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ
на ПЕТКАНА ДИМИТРОВА
в съществуващи (възстановими) стари реални граници
на следните имоти:

1. нива 1.500 гка (егин гка и 500 кв.м), осма категория
находящ се в землището на град ДРЯНОВО
в местността/квартал/ МАНГА имот No
парцел No от план изработен 19 г.
при граници/съседи/:

заявен с пореден No 1 от заявлението и установен с
Нотариален акт 116/1993г.

2. лозе 1.000 гка (егин гка), осма категория
находящ се в землището на град ДРЯНОВО
в местността/квартал/ МУЦЕВА УСОЙНА имот No
парцел No от план изработен 19 г.
при граници/съседи/:

заявен с пореден No 2 от заявлението и установен с
Нотариален акт 116/1993г.

На основание чл.18г, ал.2 ППЗСПЗЗ, заявителят е уведомен с писмо

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

ВИД НА ИЗМЕНЕНИЕТО: ИДЕНТИФИЦИРАНЕ НА ИМОТ В ПИ 23947.53.22

ОБЕКТ:Идентифициране на имотни граници за нанасяне в кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Дряново, одобрени със заповед РД-18-108/18.12.2008г.на изпълнителен директор на АГКК.

Възложител на проекта: Петкана Димитрова адрес: гр.Дряново

Изработил проекта: "Габровски териториален кадастр"ЕООД вписан в регистъра на правоспособните лица със заповед № 887/25.09.2001г. на изпълнителния директор на АГКК,застрахователна полица № 0717-530-2025-00001 от 22.04.2025 г.

Обхвата и цел на проекта: идентифициране на имот попадащ в ПИ 23947.53.22 в кадастралната карта на гр.Дряново, за който имот собственика има документ - Н.А.116/17.09.1993г.,т.І, дело 359 с площ по документ - 1.5 дка местност Манга.

Засегнати имоти:

Основание на изменението: идентифициране на имотни граници в ПИ 23947.53.22.

Изпълнение на проекта: В кадастралната карта ПИ 23947.53.22 е с площ- 1474 кв.м., с трайно предназначение -земяделска територия, НТП-нива и са земи по чл.19 от ЗСНЗЗ, стопанисвани от Общината. Изработена е скица-проект за нанасяне на имотни граници.

След геодезическо заснемане се установи, че имота попада в ПИ 23947.53.22 и е собственост на Петкана : Димитрова.

Имотът е заснет с Leica GPS - GS08 plus и представяме ръчна скица.

Материали и данни,използвани за изработване на проекта:

1.Завление № 01-255342-30.03.2026 за предоставяне на копие от КК в цифров вид.

Съставил:.

/ инж.Р.Милчева /

СКИЦА - ПРОЕКТ

ИДЕНТИФИЦИРАНЕ НА ИМОТ В ПИ 23947.53.22

гр. Дряново, общ. Дряново, обл. Габрово, по кадастрална карта,
одобрана със Заповед РД-18-108/18.12.2008г. на ИД на АГКК
Площ: 1474 кв.м.

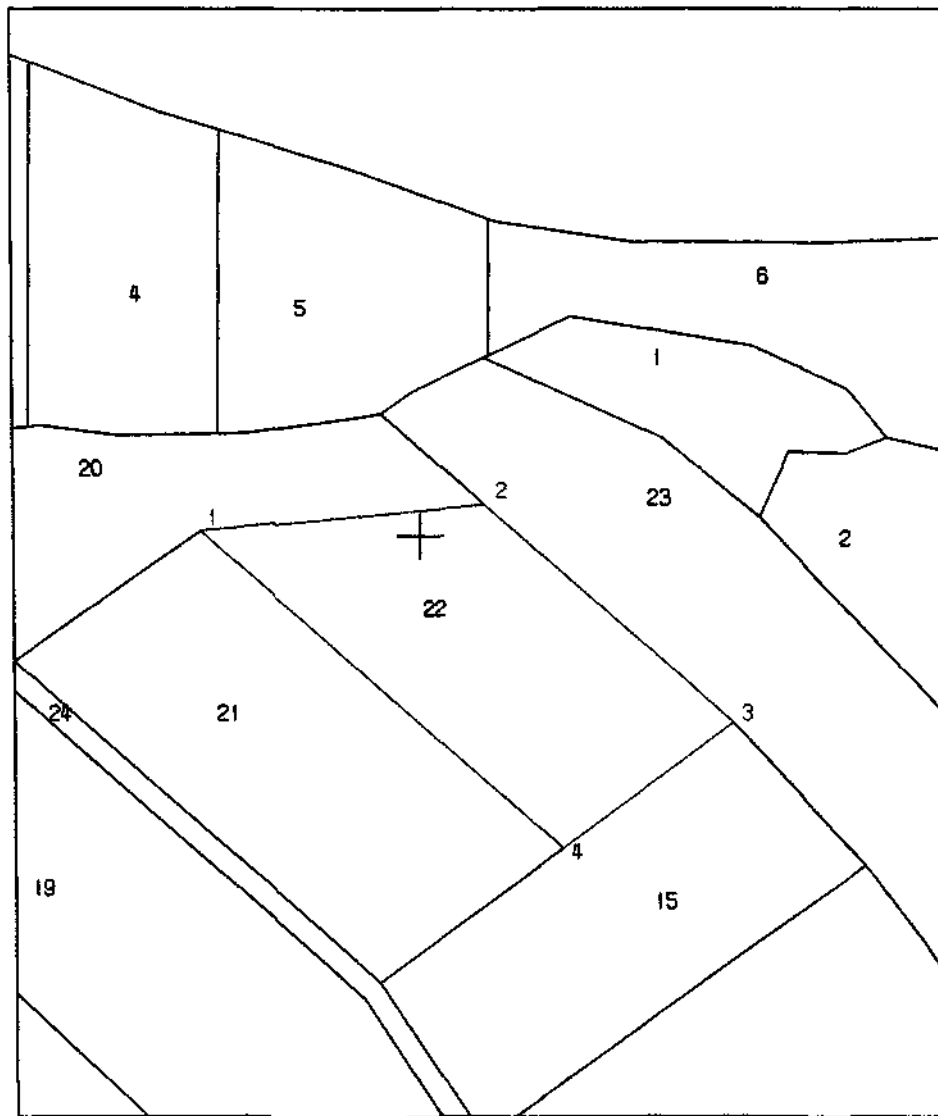
Местност:

Трайно предназначение: земеделска територия

Собственик: Петкана Петкова Димитрова

Документ: Н.А.116/17.09.1993г., т. I, дело 359

ПИ 23947.53.22 с площ 1474 кв.м.



Изработил ГТК-ЕООД:
/инж. Р. Мичева/

М 1:1000

Н-к СГКК:
/инж. С. Савчева/

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-162933-04.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **23947.53.22**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дряново, общ. Дряново, обл.

**Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-108/18.12.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН
ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления
имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Дряново**

Местност: **"МАНГА"**

Площ: **1474 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

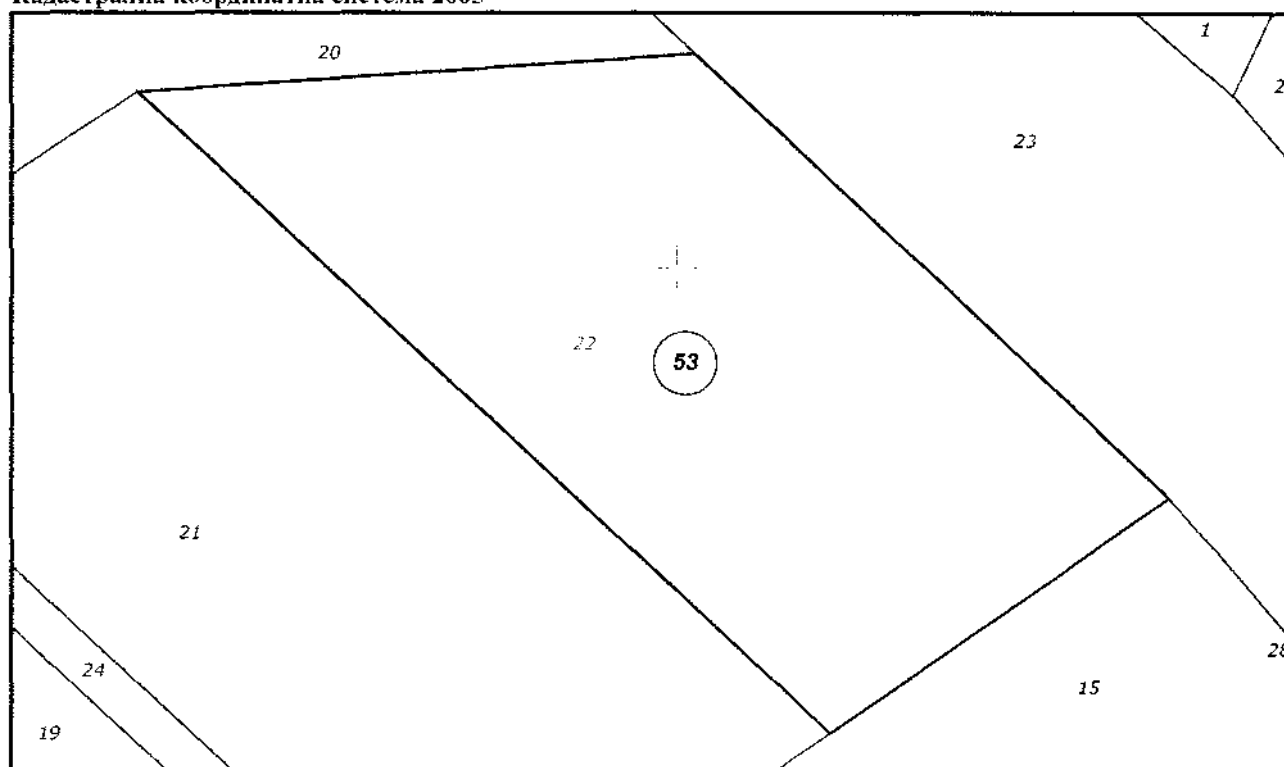
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **53.22**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **23947.53.21, 23947.53.15, 23947.53.23, 23947.53.20**

Скица №15-162933-04.02.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-80810-04.02.2026 г.

Код за достъп: {

Собственици по данни от КРНИ:

ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗВСЗЗ

площ 1.474 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 7322 от 15.01.2008г., издаден от ПК-Дряново

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

С К Р Н И